



Dans un décor majestueux et dominé par les Châteaux Cathares du XIIème siècle, prospère un encépagement de 17 ha, des plus équilibrés, qui profite d'une variété de types de sols enviés de tous : gneiss, granites, schistes, argilo-calcaires.

Une cave vinaire bien équipée et "optionnellement" une maison d'habitation (en sus du prix) blottie dans le petit village permettent de s'intégrer, en parfaite osmose, dans ce "nouveau monde viticole" de la Vallée de l'Agly.



## Caractéristiques Générales

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| Prix : | 510 000 €<br>(net vendeur) |
|--------|----------------------------|

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Surface totale foncier : | 43 Ha 78.05 |
|--------------------------|-------------|

|            |       |
|------------|-------|
| Altitude : | 420 m |
|------------|-------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre de Bâtiments : | 2 |
|-----------------------|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de niveaux : | 2 |
|---------------------|---|

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Surface Habitable Totale : | 157 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|--------------------|

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Surface Dépendances : | 221 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|--------------------|

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Année de construction : | 1910 |
|-------------------------|------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Département : | Pyrénées Orientales |
|---------------|---------------------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Bois-Taillis | 1 Ha 30.75 |
|--------------|------------|

|        |             |
|--------|-------------|
| Landes | 16 Ha 80.38 |
|--------|-------------|

|     |            |
|-----|------------|
| Pré | 0 Ha 77.00 |
|-----|------------|

|       |            |
|-------|------------|
| Terre | 7 Ha 14.11 |
|-------|------------|

|        |             |
|--------|-------------|
| Vignes | 17 Ha 71.41 |
|--------|-------------|

|      |            |
|------|------------|
| Sols | 0 Ha 04.40 |
|------|------------|

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Nicole BIDINOTTO

email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.