



Propriété cévenole bénéficiant de 600 mètres de berges en bordure de Gardon et regroupée autour d'un ensemble bâti traditionnel important.

L'habitation, en forme de U, abrite la résidence principale ainsi que 2 gîtes entièrement équipés et référencés "Relais Stevenson". Les dépendances situées à proximité immédiate, sont constituées d'une grange et d'un ancien séchoir à châtaignes (clède). L'ensemble foncier très diversifié, offre notamment la possibilité de production de châtaignes sur quasiment 2 hectares de verger.

Situé le long de l'un des Chemins de Grande Randonnée les plus fréquentés de la région et à proximité immédiate d'une petite ville cévenole très touristique, le développement de l'agrotourisme semble tout indiqué sur ce domaine puisque les règlements d'urbanisme permettent la création d'une activité d'accueil de plein air sur environ un hectare de prés.



Caractéristiques Générales

Prix :	480 000 € (net vendeur)	Département :	Lozère
Surface totale foncier :	3 Ha 36.06	Landes	0 Ha 59.78
Altitude :	270 m	Prés	0 Ha 62.42
Nombre de Bâtiments :	3	Sols	0 Ha 12.70
Nombre de niveaux :	3	Terres	0 Ha 18.86
Surface Habitable Totale :	240 m ²	Vergers	1 Ha 82.30
Surface Dépendances :	230 m ²		
Année de construction :	XIX ^{ème}		

Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Céline CASTELLANI

email : ccastellani@saferlr.fr



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.