



Cette petite propriété de 17 ha d'un seul tenant autour du corps de ferme, est orientée au sud avec vue sur les Pyrénées.

Le foncier légèrement vallonné, est actuellement en prairie.

Elle conviendrait pour un petit projet équestre.



## Caractéristiques Générales

Prix :	450 000 € (net vendeur)	Département :	Aude
Surface totale foncier :	17 Ha 81.37	Terres	10 Ha 89.50
Altitude :	300 m	Bois Taillis	3 Ha 86.50
Nombre de Bâtiments :	1	Landes	2 Ha 78.30
Nombre de niveaux :	2	Sols	0 Ha 27.07
Surface Habitable Totale :	90 m <sup>2</sup>		
Surface Dépendances :	180 m <sup>2</sup>		
Année de construction :	1900		

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Nicole BIDINOTTO

email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.