



Cette vaste propriété agricole d'une centaine d'hectares environ, est située aux confins du Razès et de la frontière Ariègeoise.
Au cœur d'un environnement calme, elle comprend une maison d'habitation, des bâtiments d'exploitation et deux lacs (représentant environ 40 000 m³).
Idéale pour une activité agro tourisme, grandes cultures ou équestre....potentialité importante.

Les terres de coteaux, sans DPU, sont exploitées jusqu'à fin octobre 2010.

Possibilité de vente en deux parties : premier lot : les bâtiments avec quelques hectares, deuxième lot : le solde du foncier non bâti.



Caractéristiques Générales

Prix :	708 000 € (net vendeur)	Département :	Aude	
Surface totale foncier :	98 Ha 51.63	Bois taillis	5 Ha 08.05	
Altitude :	350 m	Lacs	1 Ha 11.88	
Nombre de Bâtiments :	3	Landes	3 Ha 12.65	
Nombre de niveaux :	2	Prés	0 Ha 10.47	
Surface Habitable Totale :	206 m ²	Bâtiments	0 Ha 18.50	
Surface Dépendances :	360 m ²	Terres	88 Ha 90.08	
Année de construction :	1974			



<http://www.saferlr.com>

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON
Service des Grands Domaines
ZA de Sautès à Trèbes
11890 CARCASSONNE Cedex 9

Contact

Laetitia JUMEL
email : ljumel@saferlr.fr
Téléphone : 04.68.47.70.72
Fax : 04.68.47.55.60