



Cet ancien mas réhabilité, situé en Uzège, offre une surface habitable de près de 300 m<sup>2</sup> ainsi qu'une surface à réhabiliter d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Cette propriété, idéale pour de l'accueil, dans une zone géographique intéressante entre Nîmes et Uzès, est toutefois à vocations multiples ; en effet, située en bordure d'une route touristique, elle peut offrir une base au développement d'un projet rural intégrant accueil, loisirs, activité d'élevage équin ou maraîchage biologique.

Cette propriété est composée de terres cultivables représentant 3 hectares de bonne facture, d'un parc boisé attenant au bâti et d'un accès conséquent à la rivière.



## Caractéristiques Générales

Prix :	500 000 € (net vendeur)	Département :	Gard
Surface totale foncier :	4 Ha 60.14	Terres	3 Ha 20.46
Altitude :	52 mètres	Landes	0 Ha 30.25
Nombre de Bâtiments :	1	Bois taillis	0 Ha 98.04
Nombre de niveaux :	3	Sols	0 Ha 11.39
Surface Habitable Totale :	280 m <sup>2</sup>		
Surface Dépendances :	130 m <sup>2</sup>		
Année de construction :	Environ 1800		

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON  
Service des Grands Domaines  
Céline CASTELLANI  
email : [ccastellani@saferlr.fr](mailto:ccastellani@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.