



Au cœur des Corbières Vertes, ce magnifique domaine avec ses bâtiments de caractère, se développe sur 119 ha d'un seul tenant.

Traversé par une petite route, il bénéficie d'un paysage remarquable et protégé.

Au centre de la propriété, le corps de ferme rénové comprend une grande maison d'habitation de 210 m<sup>2</sup>, avec 136 m<sup>2</sup> supplémentaires aménageables, une grande terrasse couverte avec sa source et des dépendances.

Le foncier, réparti sur plusieurs versants, est majoritairement boisé, avec quelques prairies.



## Caractéristiques Générales

Prix :	700 000 € (net vendeur)	Département :	Aude
Surface totale foncier :	119 Ha 36.76	Futaies résineuses	1 Ha 33.55
Altitude :	540 m	Bois taillis Landes boisées	107 Ha 60.68
Nombre de Bâtiments :	3	Jardins	0 Ha 07.30
Nombre de niveaux :	2	Prés	4 Ha 10.52
Surface Habitable Totale :	386 m <sup>2</sup>	Sols	5 Ha 32.76
Surface Dépendances :	298 m <sup>2</sup>	Terres	0 Ha 91.95
Année de construction :	avant 1900		

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Nicole BIDINOTTO

email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.