



Propriété cévenole constituée de 38 ha de foncier et d'un ensemble bâti important implanté au sein d'un hameau typique ; proche des crêtes et des drailles de transhumance, en zone cœur du Parc National des Cévennes.

La maison d'habitation en pierres de schiste enduites, bénéficie d'une exposition plein sud avec une vue dominante sur la vallée. Elle fait face à d'anciennes dépendances agricoles délimitant ainsi un espace privatif fleuri et ombragé.

Le foncier est principalement composé d'anciens terrains agricoles : parcours, prés et vergers de châtaigniers.



## Caractéristiques Générales

Prix :	300 000 € (net vendeur)	Département :	Lozère
Surface totale foncier :	38 Ha 80.63	Bois Résineux	1 Ha 61.20
Altitude :	entre 600 et 700 m	Bois-Taillis	1 Ha 76.62
Nombre de Bâtiments :	4	Landes	24 Ha 85.67
Nombre de niveaux :	3	Pâtures	1 Ha 81.37
Surface Habitable Totale :	230 m <sup>2</sup>	Sols	0 Ha 08.46
Surface Dépendances :	265 m <sup>2</sup>	Terres et Prés	1 Ha 60.10
Année de construction :	XIXème siècle	Vergers	7 Ha 07.21

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Céline CASTELLANI

email : [ccastellani@saferlr.fr](mailto:ccastellani@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.