



Ce petit bâtiment est implanté dans la Montagne Noire, à 500 mètres d'altitude avec 3 500 m<sup>2</sup> de terrain.

Le foncier est essentiellement constitué d'une plantation de cerisiers.

Cette propriété serait adaptée à un projet résidentiel avec possibilité de création d'un gîte et d'une activité apicole.



## Caractéristiques Générales

|                            |                            |                      |            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|------------|
| Prix :                     | 170 000 €<br>(net vendeur) | Département :        | Aude       |
| Surface totale foncier :   | 0 Ha 35.43                 | Terres Verger Jardin | 0 Ha 34.03 |
| Altitude :                 | 500 m                      | Sol                  | 0 Ha 01.40 |
| Nombre de Bâtiments :      | 1                          |                      |            |
| Nombre de niveaux :        | 3                          |                      |            |
| Surface Habitable Totale : | 135 m <sup>2</sup>         |                      |            |
| Surface Dépendances :      | /                          |                      |            |
| Année de construction :    | 1974                       |                      |            |

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Nicole BIDINOTTO

email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.