



A 700 mètres d'altitude, ce typique mas catalan en pierres de pays, entièrement rénové, bénéficie d'une vue magnifique sur le massif du Canigou et les Tours de Cabrens.

Deux petits gîtes assurent un accueil en pleine nature.

La propriété est entourée de 10 ha de foncier partiellement boisés.



## Caractéristiques Générales

Prix :	875 000 € (net vendeur)
--------	----------------------------

Surface totale foncier :	9 Ha 69.03
--------------------------	------------

Altitude :	650 m
------------	-------

Nombre de Bâtiments :	4
-----------------------	---

Nombre de niveaux :	2
---------------------	---

Surface Habitable Totale :	295 m <sup>2</sup>
----------------------------	--------------------

Surface Dépendances :	30 m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------

Année de construction :	Début XXème
-------------------------	-------------

Département :	Pyrénées Orientales
---------------	---------------------

Bois-taillis	7 Ha 05.21
--------------	------------

Terre	2 Ha 63.50
-------	------------

Sol	0 Ha 00.32
-----	------------

--	--

--	--

--	--

--	--

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Nicole BIDINOTTO

email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.