



Cet ancien corps de ferme, rénové avec goût, est situé dans les Hautes Corbières. Il comprend 230 m<sup>2</sup> habitables et 170 m<sup>2</sup> de remises, attenantes au bâtiment principal et éventuellement aménageables.

Le foncier est constitué de 44 ha disposés autour des bâtiments : 12 ha de futaies d'avenir (cèdres et Douglas), 2 ha de plantations de hêtres d'environ 30 ans et 6 ha en prairie.

Cette propriété à vocation résidentielle pourrait permettre de développer un projet agro-touristique de petite dimension.



### Caractéristiques Générales

|                            |                            |                    |             |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|-------------|
| Prix :                     | 450 000 €<br>(net vendeur) | Département :      | Aude        |
| Surface totale foncier :   | 44 Ha 15.62                | Futaies résineuses | 17 Ha 00.00 |
| Altitude :                 | 600 m                      | Bois taillis       | 20 Ha 43.25 |
| Nombre de Bâtiments :      | 1                          | Prés               | 6 Ha 62.37  |
| Nombre de niveaux :        | 2                          | Sol                | 0 Ha 10.00  |
| Surface Habitable Totale : | 230 m <sup>2</sup>         |                    |             |
| Surface Dépendances :      | 170 m <sup>2</sup>         |                    |             |
| Année de construction :    | 1850                       |                    |             |



### Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON  
Service des Grands Domaines  
Nicole BIDINOTTO  
email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.

