



Avec vue sur les Pyrénées, cette propriété d'agrotourisme comprend une maison d'habitation, des dépendances et 15 ha environ de terres d'un seul tenant, répartis autour des bâtiments.

2 lacs, avec une activité pêche à la ligne, agrémentent la propriété.

Facile d'accès, elle permet de développer un projet d'accueil ou de résidence et de le compléter par un revenu agricole.



## Caractéristiques Générales

Prix :	640 000 € (net vendeur)	Département :	Aude	
Surface totale foncier :	14 Ha 66.54	terres	10 Ha 21.94	
Altitude :	600 m	landes	1 Ha 40.00	
Nombre de Bâtiments :	3	pré	2 Ha 72.40	
Nombre de niveaux :	2	sols	0 Ha 32.20	
Surface Habitable Totale :	344 m <sup>2</sup>			
Surface Dépendances :	355 m <sup>2</sup>			
Année de construction :	1979			



<http://www.saferlr.com>

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

ZA de Sautès à Trèbes

11890 CARCASSONNE Cedex 9

## Contact

Laetitia JUMEL

email : [ljumel@saferlr.fr](mailto:ljumel@saferlr.fr)

Téléphone : 04.68.47.70.72

Fax : 04.68.47.55.60