



Située à proximité de Carcassonne, cette propriété de 15 ha environ bénéficie d'un environnement privilégié.

Le corps de ferme comprend une maison principale, deux logements d'habitation et offre une vue exceptionnelle.

Le foncier comprend 15 ha environ de terres, bois et landes.

Propriété idéale pour un projet agrotouristique, pouvant allier cadre de vie, accueil touristique et petite activité agricole.



## Caractéristiques Générales

Prix :	675 000 € (net vendeur)	Département :	Aude
Surface totale foncier :	14 Ha 21.45	Terres	10 Ha 04.20
Altitude :	250 m	Bois taillis	3 Ha 75.95
Nombre de Bâtiments :	1	Landes	0 Ha 16.30
Nombre de niveaux :	2	Sols	0 Ha 25.00
Surface Habitable Totale :	332 m <sup>2</sup>		
Surface Dépendances :	45 m <sup>2</sup>		
Année de construction :	Ancien		

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Nicole BIDINOTTO

email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.