



Au cœur du Larzac et de ses paysages authentiques, à seulement 15 kilomètres de l'autoroute A75, propriété entièrement dédiée à l'accueil et disposant d'un réel potentiel de développement.

Dans ce très bel ensemble de bâtisses du XIXème Siècle, des chambres d'hôtes côtoient table d'hôtes et auberge de campagne dans un cadre naturel, calme et isolé.

Les chambres d'hôtes, aménagées avec soin et classées "3 épis", disposent toutes d'un accès indépendant, d'une salle de bain privative avec toilettes séparées.

La salle de restauration, spacieuse et agréable, peut accueillir jusqu'à 90 couverts et dispose d'une cuisine professionnelle aux normes avec un équipement en matériel en très bon état.

En ce lieu unique, ces bâtiments de caractère semblent tout indiqués pour orienter la structure vers un accueil haut de gamme. Ainsi, l'activité à développer s'adresse à la fois à une clientèle touristique et locale à travers une restauration traditionnelle à base de produits du terroir.

## Caractéristiques Générales

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Prix :                     | 570 000 €<br>(net vendeur)   |
| Surface totale foncier :   | 3000 m <sup>2</sup>          |
| Altitude :                 | 800 m                        |
| Nombre de Bâtiments :      | 3                            |
| Nombre de chambres         | 8 + la partie privée         |
| Surface Habitable Totale : | 500 m <sup>2</sup>           |
| Surface Dépendances :      | 500 m <sup>2</sup> à rénover |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Département :          | Gard                   |
| Salle de restauration  | Capacité 90 couverts   |
| Logement de fonction   | 80 m <sup>2</sup> (T2) |
| Nombre total couchages | 23 personnes           |
|                        |                        |
|                        |                        |
|                        |                        |



## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON  
Service des Grands Domaines  
Céline CASTELLANI  
email : [ccastellani@saferlr.fr](mailto:ccastellani@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.

