



Cette magnifique ferme de la fin du XIXème ou début du XXème siècle, entièrement construite en pierres du pays, comprend une habitation principale, deux gîtes ruraux et diverses dépendances aménageables.

Située dans un petit village du plateau Cerdan près des pistes de ski, cette ancienne ferme agricole dédiée à l'élevage présente de nombreuses possibilités d'aménagement et bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les montagnes environnantes.



## Caractéristiques Générales

|                            |                            |               |                     |  |
|----------------------------|----------------------------|---------------|---------------------|--|
| Prix :                     | 650 000 €<br>(net vendeur) | Département : | Pyrénées Orientales |  |
| Surface totale foncier :   | 0 Ha 17.80                 | sols          | 0 Ha 09.45          |  |
| Altitude :                 | 1100 m                     | Jardin        | 0 Ha 08.35          |  |
| Nombre de Bâtiments :      | 3                          |               |                     |  |
| Nombre de niveaux :        | 3                          |               |                     |  |
| Surface Habitable Totale : | 209 m <sup>2</sup>         |               |                     |  |
| Surface Dépendances :      | 440 m <sup>2</sup>         |               |                     |  |
| Année de construction :    | XIX ou XX ème              |               |                     |  |

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Nicole BIDINOTTO

email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.