



Cette propriété est idéalement située, sur les contreforts de la Montagne Noire, dans un environnement verdoyant et calme.

Elle bénéficie d'un bel ensemble bâti, au cœur d'un parc arboré de 15 ha, abritant en son centre un magnifique point d'eau.

Le bâti conviendra à un projet résidentiel ou d'accueil, avec un fort potentiel de chambres d'hôtes.



### Caractéristiques Générales

Prix :	940 000 € (net vendeur)	Département :	Aude	
Surface totale foncier :	15 Ha 93.08	Prés	3 Ha 39.25	
Altitude :	350 m	Bois	9 Ha 14.68	
Nombre de Bâtiments :	2	Terrain d'agrément	2 Ha 78.20	
Nombre de niveaux :	3	Sols	0 Ha 27.44	
Surface Habitable Totale :	550 m <sup>2</sup>	Landes	0 Ha 33.51	
Surface Dépendances :	305 m <sup>2</sup>			
Année de construction :	19 ème			



<http://www.saferlr.com>

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON  
Service des Grands Domaines  
ZA de Sautès à Trèbes  
11890 CARCASSONNE Cedex 9

### Contact

Laetitia JUMEL  
email : [ljumel@saferlr.fr](mailto:ljumel@saferlr.fr)  
Téléphone : 04.68.47.70.72  
Fax : 04.68.47.55.60