



Situé aux portes de Narbonne, ce domaine viticole et agrotouristique s'étend sur 12 hectares en plein cœur du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise. Il comprend une maison d'habitation de caractère, une cave vinaire et 4 chambres d'hôtes au sein même du bâtiment principal. Un bâtiment indépendant abrite trois gîtes aménagés. Un ancien logement, situé en bordure du Canal de la Robine, reste à rénover. Cet ensemble bénéficie d'un environnement privilégié, au calme, à seulement 3 km d'une agglomération touristique du Languedoc et à 12 km de la mer.



## Caractéristiques Générales

Prix :	1 100 000 € (net vendeur)	Département :	Aude	
Surface totale foncier :	12 Ha 52.05	Vignes	8 Ha 02.05	
Altitude :	6 m	Terres	3 Ha 50.00	
Nombre de Bâtiments :	3	Sols et divers	1 Ha 00.00	
Nombre de niveaux :	2			
Surface Habitable Totale :	563 m <sup>2</sup>			
Surface Dépendances :	360 m <sup>2</sup>			
Année de construction :	Construction ancienne			

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON  
Service des Grands Domaines  
Nicole BIDINOTTO  
email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.