



Situé aux portes de Narbonne, ce domaine viticole et agrotouristique s'étend sur 12 hectares en plein cœur du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise.

Il comprend une maison d'habitation de caractère, une cave vinaire et 4 chambres d'hôtes au sein même du bâtiment principal. Un bâtiment indépendant abrite trois gîtes aménagés. Un ancien logement, situé en bordure du Canal de la Robine, reste à rénover. Cet ensemble bénéficie d'un environnement privilégié, au calme, à seulement 3 km d'une agglomération touristique du Languedoc et à 12 km de la mer.



Caractéristiques Générales

Prix :	1 100 000 € (net vendeur)	Département :	Aude	
Surface totale foncier :	12 Ha 52.05	Vignes	8 Ha 02.05	
Altitude :	6 m	Terres	3 Ha 50.00	
Nombre de Bâtiments :	3	Sols et divers	1 Ha 00.00	
Nombre de niveaux :	2			
Surface Habitable Totale :	563 m ²			
Surface Dépendances :	360 m ²			
Année de construction :	Construction ancienne			



<http://www.saferlr.com>

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

ZA de Sautès à Trèbes

11890 CARCASSONNE Cedex 9

Contact

Laetitia JUMEL

email : ljumel@saferlr.fr

Téléphone : 04.68.47.70.72

Fax : 04.68.47.55.60