



Située au cœur du Cabardès, dans un cadre touristique et préservé, cette propriété rurale se prêterait à un projet d'accueil.

Les bâtiments de caractère, à aménager, après obtention des autorisations nécessaires, permettraient la création de chambres d'hôtes et de gîtes indépendants.

Le bâti est entouré de près de 5 ha de foncier accueillant une végétation à la fois méditerranéenne et verdoyante.



## Caractéristiques Générales

Prix :	680 000 € (net vendeur)	Département :	Aude	
Surface totale foncier :	4 Ha 73.65	Oliveraies	0 Ha 38.64	
Altitude :	250 m	Terres	0 Ha 27.40	
Nombre de Bâtiments :	2	Landes	2 Ha 14.36	
Nombre de niveaux :	3	Jardin	0 Ha 20.55	
Surface Habitable Totale :	212 m <sup>2</sup>	Bois	1 Ha 48.00	
Surface Dépendances :	750 m <sup>2</sup>	Sols	0 Ha 24.70	
Année de construction :	fin XIXème			



<http://www.saferlr.com>

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON  
Service des Grands Domaines  
ZA de Sautès à Trèbes  
11890 CARCASSONNE Cedex 9

## Contact

Laetitia JUMEL  
email : [ljumel@saferlr.com](mailto:ljumel@saferlr.com)  
Téléphone : 04.68.47.70.72  
Fax : 04.68.47.55.60