



Petite propriété de près de 8 Ha, en vallée cévenole, en bordure de Gardon, traversée par le chemin de Stevenson (GR70). Maison d'habitation très éclairée, entièrement rénovée. Le terrain d'un seul tenant autour de la maison, permet d'envisager une activité de maraîchage et de cultures fruitières sur terrasses irriguées et vergers de châtaigniers à restaurer. La présence de trois petites ruines offre la possibilité de créer une activité d'accueil dont l'attractivité sera renforcée par la proximité du Gardon et du sentier de grande randonnée.



Caractéristiques Générales

Prix :	285 000 € (net vendeur)	Département :	Lozère
Surface totale foncier :	7 Ha 62.10	SOLS	0 Ha 03.79
Altitude :	270 m	PRES	0 Ha 67.35
Nombre de Bâtiments :	3	BOIS TAILLIS	1 Ha 03.09
Nombre de niveaux :	3	VERGER	1 Ha 65.24
Surface Habitable Totale :	123 m ²	BOIS RESINEUX	1 Ha 66.60
Surface Dépendances :	118 m ²	LANDES	2 Ha 56.03
Année de construction :	2005 (Rénovation)		

Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON
Service des Grands Domaines
Céline CASTELLANI
email : ccastellani@saferlr.fr



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.