



Cette ferme en pierre avec habitation principale restaurée en 1989, entourée de 3 ha de terres, se situe à proximité d'un joli petit village du Lauragais.

Elle offre des possibilités d'aménagement pour développer des activités d'accueil touristique et équestre.



## Caractéristiques Générales

|                            |                            |               |            |
|----------------------------|----------------------------|---------------|------------|
| Prix :                     | 480 000 €<br>(net vendeur) | Département : | Aude       |
| Surface totale foncier :   | 2 Ha 94.36                 | Terres        | 2 Ha 59.32 |
| Altitude :                 | 170 m                      | Sols          | 0 Ha 28.14 |
| Nombre de Bâtiments :      | 2                          | Eaux (mare)   | 0 Ha 04.00 |
| Nombre de niveaux :        | 2                          | Jardin        | 0 Ha 02.90 |
| Surface Habitable Totale : | 190 m <sup>2</sup>         |               |            |
| Surface Dépendances :      | 260 m <sup>2</sup>         |               |            |
| Année de construction :    | 18 ème                     |               |            |

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Nicole BIDINOTTO

email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.