



Cette propriété de charme à vocation résidentielle, située dans le Razès, comprend une maison de caractère en parfait état de 150 m² avec parc arboré, un chalet, une remise. Elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur les Pyrénées.

Le foncier est constitué de 20 ha environ de terres et vignes. Le vignoble et les terres sont conduits selon les principes de l'agriculture biologique. Le vignoble de 5 ha 54 est loué à un fermier jusqu'en 2015. Les terres sont libres et adaptées à un projet de plantes aromatiques.



Caractéristiques Générales

Prix :	580 000 € (net vendeur)	Département :	AUDE
Nombre de Bâtiments :	3	Année de construction :	XIXème rénovation 1990
Nombre de niveaux :	2	Surface foncier :	20 hectares
Nombre de pièces :	5	Surface Habitable Totale :	150 m ²
Altitude :	400 m	Surface Dépendances :	95 m ²

Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.