



Au pied d'un château cathare, dans un site privilégié à 30 minutes de la côte, ce bien comprend une maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup>, un hangar de 150 m<sup>2</sup> et 3 000 m<sup>2</sup> de terrain constructible.

Possibilité d'installer un chai de vinification ou de créer une activité gîtes, chambres et tables d'hôtes.



## Caractéristiques Générales

Prix :	300 000 € (net vendeur)	Département :	Pyrénées Orientales	
Surface totale foncier :	0 Ha 32.60	Maison :	0 Ha 01.20	
Altitude :	200 m	Hangar + studio :	0 Ha 01.40	
Nombre de Bâtiments :	1	Terrain constructible :	0 Ha 30.00	
Nombre de niveaux :	Plain-pied			
Surface Habitable Totale :	120 m <sup>2</sup>			
Surface Dépendances :	35 m <sup>2</sup>			
Année de construction :	1990			

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Laetitia JUMEL

email : [ljumel@saferlr.fr](mailto:ljumel@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.