



Cette propriété, comprenant 10 ha de foncier dont 7 ha 70 de terres agricoles, est située à 35 mn de Toulouse.

Elle est idéale pour la mise en place d'un projet d'accueil touristique de qualité.

Maison de maître de 450 m<sup>2</sup> avec piscine, parc, garage, 3 logements d'environ 100 m<sup>2</sup> chacun, bâtiments d'exploitation (écurie, étable, hangars...) et matériel de culture.

Parcelles drainées et irriguées.



## Caractéristiques Générales

Prix :	1 435 000 € (net vendeur)	Département :	Aude
Surface totale foncier :	9 Ha 71.26	Terres	7 Ha 75.96
Altitude :	153 m	Jardins	0 Ha 94.25
Nombre de Bâtiments :	3	Bois taillis	0 Ha 03.60
Nombre de niveaux :	2	Sols	0 Ha 97.45
Surface Habitable Totale :	plus de 1000 m <sup>2</sup>		
Surface Dépendances :	plus de 1 400 m <sup>2</sup>		
Année de construction :	19ème siècle		

## Contact

SAFER LANGUEDOC-ROUSSILLON

Service des Grands Domaines

Nicole BIDINOTTO

email : [nbidinotto@saferlr.fr](mailto:nbidinotto@saferlr.fr)



<http://www.saferlr.com>

Si cette offre vous intéresse, veuillez cocher sa référence dans la liste des propriétés.

Une fois toutes vos sélections effectuées, veuillez valider en bas de page.