



Magnifique château du 18^{ème} siècle situé aux portes des Gorges du Tarn, à proximité du village de Florac. Il est implanté au cœur de plus de 30 ha de foncier.



Département : Lozère



Prix : 850 000 € (prix net vendeur)



Nos commentaires :

- **Propriété de caractère à aménager pour accueil haut de gamme, séminaire...**
- **Site très agréable à 5 minutes de tous les services.**
- **Implantée à 550 m d'altitude.**
- **2 km de bords de rivière.**



Contact : Philippe CLEMENT
Xavier MEYRUEIX

pcllement@saferlr.fr
xmeyrueix@saferlr.fr

Téléphone : 04.66.49.00.90
Fax : 04.66.65.35.28



GRANDS DOMAINES ▲ SAFER
LANGUEDOC - ROUSSILLON

SERVICE DES GRANDS DOMAINES
DOMAINE DE MAURIN
CS. 41013
34973 LATTES CEDEX (FRANCE)

- **Le Foncier :**

D'un seul tenant, la propriété s'étale de part et d'autre des bâtiments dans un méandre du Tarn.

Le domaine présente un vaste espace naturel préservé composé de plus de 20 hectares de prés et vergers, eux-mêmes ceinturés par une végétation arborée de feuillus sur près de 12 hectares.

- **Les Bâtiments :**

L'ensemble bâti comprend trois unités distinctes :

Le château : il s'agit d'un bâtiment de trois niveaux d'environ 600 m² chacun desservis par un superbe escalier en pierre. Il est agrémenté par une petite chapelle et une écurie.

Une grange de 130 m² au sol répartie sur trois niveaux et pouvant facilement être aménagée.

La maison d'habitation des anciens fermiers.

Les toitures en ardoises ont été refaites en 2000 ainsi que les enduits extérieurs. Les intérieurs sont à refaire entièrement mais offrent de vastes possibilités.



Dossier non contractuel. Ces données générales sur le domaine sont communiquées par le propriétaire et ne peuvent engager la SAFER qu'après expertise du bien.