



En AOC Saint Chinian, couvrant 25 ha dont 23 de vignes, exploitation viticole implantée sur plusieurs terroirs de qualité. Maison d'habitation et cave de vinification attenante dans le village. Matériel de vinification et de culture.



Département : Hérault



Prix : 850.000 € (net vendeur)



Nos commentaires :

- Terroirs de qualité.
- Encépagement varié et intéressant avec fort pourcentage de Syrah.
- Maison, cave et matériel inclus dans la vente et permettant un démarrage immédiat de l'activité.



Contact : Sylvie Benoît

sbenoit@saferlr.fr

Téléphone : 04-67-07-15-99

Fax : 04-67-07-10-91



GRANDS DOMAINES ▲ SAFER
LANGUEDOC- ROUSSILLON

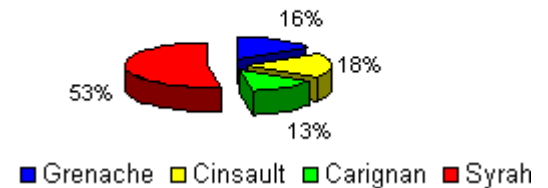
SERVICE DES GRANDS DOMAINES
DOMAINE DE MAURIN
CS. 41013
34973 LATTES CEDEX (FRANCE)

- Le Foncier :

Les vignes sont implantées sur des terroirs variés, caillouteux pour certains, argilo-calcaires ou sablonneux pour d'autres. Excepté un plantier de 1,5 ha de Syrah datant de 2005, Syrah et Grenache ont de 15 à 25 ans.

Cépage	Superficie
Grenache	03ha 62a 40ca
Cinsault	04ha 25a 90ca
Carignan	03ha 08a 10ca
Syrah	12ha 27a 40ca
Total vigne	23ha 23a 80ca

Encépagement de la propriété



- Les Bâtiments :

Ils sont situés dans le village.

La maison : 3 chambres, 1 salon, 1 cuisine équipée + terrasse, 1 buanderie, salle de bain.

La cave vinaire (attenante à la maison d'habitation) : Environ 353 m² au sol, sol en ciment, charpente métallique, toit isolé avec laine de verre.

Cuverie de 2885 HL dont 900 hl béton, 1534 hl inox, 200 hl polyester, 251 acier émaillé.

- Divers :

Matériel de vinification et de culture compris dans la vente.