



- Page 1 - Edito : La sécheresse pose aussi le problème du foncier. Cellule Eau.
- Page 2 - 34 : Restructuration foncière et nouvelles techniques.
- Page 3 - 66 : Oléiculture et agritourisme dans la Vallée de l'Agly.
- Page 4 - Le marché foncier des vignes en Languedoc-Roussillon en 2010.



EDITO

## La sécheresse pose aussi le problème du foncier

**A**vec la sécheresse actuelle, le déficit fourrager sera terrible pour les éleveurs de la région.

Aucun responsable ne peut éluder la question : "Et si le phénomène actuel devenait récurrent ?". Nous irions alors à coup sûr vers une catastrophe pour les zones les plus défavorisées de notre région.

Sans un approvisionnement fourrager sécurisé, le handicap naturel de nos zones de montagne méditerranéenne est déjà tel que nous assisterions sans nul doute à leur abandon inexorable.

La solution est à notre portée, nous avons presque honte de le ressasser : du foncier agricole devient disponible avec le repli partiel de la viticulture et de l'arboriculture ; il faut le mobiliser en constituant des lots de taille suffisante pour permettre - entre autres - la mise en place de cultures fourragères d'appoint, avec le cas échéant l'appui de l'irrigation.

C'est un vaste chantier, mais qui n'est peut-être pas hors de notre portée... Quant à son caractère prioritaire ou non, il y a matière à un débat politique au sens le plus noble du terme.

Jean-Philippe TRONCHE,  
directeur général

## CELLULE EAU : un appui aux projets publics et privés

**D**epuis 1998, en Lozère, la Safer a constitué une équipe dont la mission est d'accompagner les communes dans les procédures administratives de protection des captages publics d'eau potable. Aujourd'hui, cette mission s'est élargie à toutes les problématiques concernant l'eau potable en Lozère et a évolué vers de nouvelles actions à l'échelle régionale. La Cellule eau de la Safer LR est à la fois au service des collectivités et des porteurs de projets privés.

### Un accord avec l'Agence de l'eau

Les 46 captages d'eau potable prioritaires repérés dans la région par le Grenelle de l'Environnement sont menacés de pollution diffuse par les nitrates et les pesticides. Pour améliorer leur qualité, l'Agence de l'eau Rhône-Méditerranée-Corse et la Safer LR proposent aux communes une veille foncière par le biais de l'outil Vigifoncier (financé à 70 % par l'Agence de l'eau) : il permet de connaître les cessions de foncier dans les aires d'alimentation des captages. Et la Safer propose d'ajouter aux actes de cession un cahier de charges encadrant l'usage du foncier (pratiques culturales respectueuses des captages).

### Accompagner les projets d'installation en milieu rural

Face à l'augmentation des projets d'accueil du public à la campagne, la Cellule

eau apporte son expertise sur les problèmes des captages d'eau privée non reliés au réseau public : information sur les contraintes réglementaires, suivi et accompagnement dans les procédures liées à l'utilisation de l'eau pour l'accueil du public.

La Cellule eau a aussi un rôle de R & D. Avec l'appui du Conseil général de la Lozère, des actions sont menées pour maî-



Lionel Mercier, responsable de la Cellule eau à la Safer.

triser la ressource en eau : tests de récupération des eaux pluviales sur les bâtiments d'exploitation des fermes ; étude de la création de retenues collinaires (maître d'œuvre : BRL) ; création de microforages pour éviter de pomper l'eau servant à l'agriculture dans les réseaux publics... ■

Contact

[lmercier@saferlr.fr](mailto:lmercier@saferlr.fr)

# HERAULT : Restructuration foncière et nouvelles techniques

**A Agde, l'EARL Agathe restructure le foncier et expérimente de nouvelles techniques.**

## Une exploitation structurée

Des vignes à perte de vue, alignées géométriquement, complantées en cépages améliorateurs, sur de vastes parcelles planes : cette image pourrait être sortie



Pierre Challiez expérimente la taille mécanique.

d'un ouvrage de technique viticole. En réalité, sur la commune d'Agde, dans l'Hérault, l'exploitation de l'EARL Agathe, menée par Pierre Challiez, Stéphanie Challiez et Stéphane Hugonnet, est le fruit d'un lent et patient travail de restructuration foncière. L'objectif poursuivi est à la fois simple et empreint de bon sens, il s'agit de constituer des îlots de culture de

taille suffisante pour mécaniser la totalité des travaux de la vigne.

## Une expérience et des convictions

Pourtant, avec l'aide de la Safer, il aura fallu presque cinquante ans pour constituer les 100 hectares de vignes en six îlots de culture qui sont aujourd'hui mis en valeur par l'EARL. Pierre Challiez, dès

l'âge de 14 ans, était déjà dans les vignes aux côtés de son grand-père ; il a connu toutes les évolutions de la viticulture. Il connaît bien la difficulté de l'exploitant sautant de pièce en pièce pour sulfater, revenir au village remplir l'appareil de traitement. De cette expérience il a tiré des convictions qui se sont rapidement transformées en actes concrets. Il a adapté son matériel et son vignoble



Une parcelle bien structurée.



La taille mécanique, une innovation technique.

pour à la fois produire mieux avec plus de sécurité pour le personnel et économiser les charges d'exploitation.

## Des innovations techniques

L'EARL Agathe, depuis deux ans, relève un autre défi technique, celui de la taille mécanisée. A nouveau les certitudes du passé sont remises en cause, il faut adapter la taille de la vigne, constituer des cordons unilatéraux, veiller à la solidité du palissage. Pourtant dès la première année 14 hectares de vignes seront taillées mécaniquement, en 2011 c'est 30 ha de vignes qui sont concernées. ■

Contact  
cbrun@saferlr.fr



# PYRENEES-ORIENTALES : Oléiculture et agritourisme dans la Vallée de l'Agly

Depuis 2003 Vincent Gallegos, oléiculteur à Cases-de-Pène, construit avec la Safer une exploitation oléicole et développe une activité d'agritourisme.

## Une passion dévorante

La tramontane souffle en tempête, glaciale en ce jour de février à Cases-de-Pène dans les Pyrénées-Orientales. Vincent Gallegos, la stature haute, l'allure décidée, nous reçoit à Galéa, le moulin à huile de la Vallée de l'Agly.

Rapidement on comprend qu'une passion dévorante a poussé ce jeune homme, ancien marin puis ouvrier agricole, à se lancer dans la culture des oliviers en 2003.

Humblement au départ quelques arbres produisent 60 litres d'huile, et l'activité ne peut qu'être le complément de la viticulture. Mais Vincent est un homme obstiné, dur à la tâche, et patiemment il achète avec l'aide de la Safer des terres et des landes qu'il s'empresse de planter d'oliviers.



Vincent Gallegos dans son magasin.

Progressivement il constitue un verger de 10 hectares et abandonne l'activité viticole se consacrant entièrement à l'oléiculture. Aujourd'hui avec 3 000 litres d'huile, 400 kg d'olives de bouche, entièrement produites et confectionnées au Moulin de Galéa, Vincent peut vivre de sa passion.

## Un chemin long et difficile

Quel chemin parcouru pour en arriver à ce stade... Outre son métier d'agriculteur, Vincent, depuis neuf ans, parcourt les marchés de producteurs des



Les vergers d'oliviers à Cases-de-Pène.

Pyrénées-Orientales. Lentement il constitue une clientèle de particuliers séduite par la typicité de ses huiles. Il faut dire que Vincent a misé sur l'agriculture de proximité. Les travaux à la propriété sont faits manuellement ; il remet au goût du jour des variétés d'olives locales comme la Pourral de Sournia, il cherche au cœur de la Méditerranée des variétés aromatiques comme la Marocaine Daléa ou L'Espagnole Manzani. Les oliveraies sont conduites en basse densité avec 200 à 250 arbres par hectare. Du travail et des efforts constants pour arriver à produire 13 tonnes d'olives dont la récolte s'étale d'octobre à décembre. Mais le résultat est à la hauteur de son investissement personnel ; ainsi, douce ou ardente, fruitée noire ou jeune verte, l'huile de Galéa recouvre la diversité des terroirs de la Vallée de l'Agly.

## Des projets complémentaires

Pourtant, Vincent n'est pas homme à se reposer sur ses lauriers. Depuis quelque temps une activité d'agritourisme complète l'activité oléicole. A

proximité du magasin de vente directe, un gîte rural peut accueillir les visiteurs charmés par les circuits touristiques de la Vallée de l'Agly, des châteaux cathares aux gorges de Galamus. En 2011 un second gîte rural viendra augmenter les capacités d'accueil du public attiré par l'authenticité, la spécificité et en fin de compte la vérité de la démarche de Vincent Gallegos. ■



Le moulin à huile de Galéa.

Contact  
[fpourcelot@saferlr.fr](mailto:fpourcelot@saferlr.fr)

# Le marché foncier des vignes en Languedoc-Roussillon en 2010

Région Languedoc-Roussillon			
Années	2009	2010	Variation
Surface	3 039	3 203	5,39 %
Valeur	32 136	30 923	- 3,77 %

## Marché des vignes non bâties en hectares et en valeur (milliers d'euros)

Pour l'année 2010, le marché des vignes en Languedoc-Roussillon est stable par rapport à 2009 ; toutefois ce phénomène se traduit de façon différente selon les départements.

Les Pyrénées-Orientales et l'Aude ont subi à nouveau une baisse du marché des vignes illustrant l'inquiétude des opérateurs sur les zones où les rendements sont traditionnellement faibles (AOP Corbières, AOP Côtes du Roussillon).

Pyrénées-Orientales			
Années	2009	2010	Variation
Surface	523	464	- 11,28 %
Valeur	4 570	3 696	- 19,12 %

Aude			
Années	2009	2010	Variation
Surface	1 256	1 265	0,71 %
Valeur	11 806	10 586	- 10,33 %

## Marché des vignes non bâties en hectares et en valeur (milliers d'euros)

A l'inverse, les départements de l'Hérault et du Gard semblent s'orienter vers une légère reprise des transactions ; le redressement des cours des IGP et le retour à une situation plus homogène sur les AOP Côtes du Rhône dynamisent le marché foncier.

Hérault			
Années	2009	2010	Variation
Surface	924	1 190	28,78 %
Valeur	10 152	12 353	21,68 %

Gard			
Années	2009	2010	Variation
Surface	705	834	18,29 %
Valeur	9 116	9 746	6,9 %

## Marché des vignes non bâties en hectares et en valeur (milliers d'euros)

INFORMATION PRACTIQUES



### Direction régionale

Domaine de Maurin  
CS 41013 - 34973 LATTES CEDEX  
Tél. : 04 67 07 10 80  
Fax : 04 67 27 21 57  
saferlr@saferlr.fr  
<http://www.saferlr.com>

Directeur général :  
Jean-Philippe Tronche  
Relations extérieures :  
Roland Traver

Service collectivités  
et aménagement foncier :  
Isabelle Botrel  
Tél. : 04 67 07 10 97

### Services départementaux Aude (11)

Directeur départemental :  
Pierre Quesnel  
Zone d'Activité de Sautès à Trèbes  
11890 CARCASSONNE CEDEX 9  
Tél. : 04 68 47 70 70

### Gard (30)

Directeur départemental :  
Hervé Flament  
Mas de l'Agriculture,  
1120 route de Saint-Gilles  
30000 NIMES  
Tél. : 04 66 04 99 30

### Hérault (34)

Directeur départemental :  
Christian Brun  
Domaine de Maurin, CS 41013  
34973 LATTES CEDEX  
Tél. : 04 67 07 10 80

### Lozère (48)

Directeur départemental :  
Xavier Meyrueix  
25 avenue Foch  
48000 MENDE  
Tél. : 04 66 49 00 90

### Pyrénées-Orientales (66)

Directeur départemental :  
François Pourcelot  
Maison de l'Agriculture,  
19 avenue de Grande-Bretagne  
66000 PERPIGNAN  
Tél. : 04 68 51 91 91

Safer la lettre est une publication de la Safer Languedoc-Roussillon.  
Directeur de la publication :  
Jean-Philippe Tronche.  
Rédaction :  
Paysan du Midi et Roland Traver.  
Crédit photos :  
Paysan du Midi  
Safer Languedoc-Roussillon  
CRPF.  
Conception-réalisation :  
Réussir Sud, tél. 04 67 07 03 73.